



# Città di Segrate

**Appalto di servizi per la manutenzione degli impianti idrici, elettrici, piccole opere edili e serramenti degli stabili comunali tra cui scuole, centri civici, centri sportivi e alloggi.**

## SCHEMA N° 21

**Luogo dell'intervento:**  
Segrate

**Descrizione a titolo esemplificativo ma non esaustivo**

**Primaria Rovagnasco Via Nenni**

Gli interventi di manutenzione ordinaria riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Sono assimilate alla manutenzione ordinaria le piccole riparazioni del fabbricato e dei relativi impianti. Per questo edificio si stimano una serie di lavorazioni edili, elettriche, idrauliche e serramentistiche tali da mantenere efficiente la scuola. A titolo esemplificativo ma non esaustivo: controllo stabilità servizi igienici, controllo perdite, controllo scarico wc, controllo miscelatori lavabi, controllo pilette, controllo specchi e tutto quanto inerente i blocchi bagni con risoluzione delle anomalie. Controllo funzionamento prese, controllo funzionamento luci, controllo funzionamento impianto citofonico con risoluzione delle anomalie. Controllo stabilità intonaci con picchettatura e mano di protettivo ferro ove necessario, controllo piastrelle, piccole tinteggiature. Pulizia locali tecnici, locali caldaia, locali quadri elettrici. Controllo della corretta apertura e chiusura di porte, portoncini e finestre, sostituzione ove necessario di vetri rotti e delle maniglie. Pulizia di coperture con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico, se presente copertura in lamiera verificare le giunzioni ed ove necessario ripristinare con idonei materiali le porzioni distaccate. Rimozione di materiali grossolani di qualsiasi natura e consistenza giacenti in tombinature e griglie di scarico lungo il perimetro della struttura, anche in presenza d'acqua. Compreso il trasporto all'esterno, il carico e il trasporto a discarica autorizzata. Compresi gli oneri di smaltimento e tutto il necessario per il completamento delle lavorazioni alla regola dell'arte e rispettando tutte le direttive del decreto legislativo 81/08 in materia di sicurezza.

