

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	GRONDA				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA GRONDE				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	m Dato da inserire:	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Rimuovere i materiali depositati nella gronda - Lavare e disostruire il canale - Verificare che la gronda sia in buono stato e, qualora non lo fosse, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino - Verificare che i fissaggi, i supporti e le giunzioni siano in buono stato e, qualora non lo fossero, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino - Controllare visivamente che la copertura dell'edificio sia in buono stato, verificando l'assenza di fessurazioni. Qualora ci siano anomalie indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino 					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	PLUVIALE				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA PLUVIALI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Rimuovere i materiali depositati nel pluviale - Lavare e disostruire l'interno del pluviale - Verificare che il pluviale sia in buono stato con particolare attenzione a innesti, giunzioni e fissaggi. Indicare nel campo note eventuali azioni di ripristino necessarie - Verificare la presenza del para foglie e qualora fosse assente o danneggiato provvedere alla sostituzione/installazione (a canone) 					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	CONTROLLO AUTOBLOCCANTI E MARCIAPIEDI				
CATEGORIA	Ambiente Edile	QUANTITÀ		FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Individuare gli avvallamenti e le buche presenti all'interno del sito su strade e marciapiedi - Messa in quota dell'area oggetto di riparazione					
NOTE	Attrezzature, conferimento a discarica e materiale incluso (autobloccanti fornitura della stazione appaltante)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	VERIFICA INTONACI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	mq	FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Controllo visivo degli intonaci e cementi esterni degli edifici del Sito verificando che siano stabili e integri. - Se l'esito è negativo indicare nel campo note: collocazione, superficie stimata e caratteristiche - Qualora necessario, mettere in sicurezza l'area circostante utilizzando i presidi a magazzino (a canone)					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	PUNTO LUCE				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO PUNTI LUCE				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il punto luce si accenda - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce: - per i punti luce fluorescenti o alogeni procedere alla sostituzione; - per i punti luce a led indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera e conferimento a discarica sempre a canone, qualora i punti luce siano da sostituire: fluorescenti o alogene a canone, LED a consuntivo (solo il materiale, manodopera a canone)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO LAMPIONI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il lampione sia in buono stato, stabile e non danneggiato (se applicabile) - Verificare che i punti luce si accendano - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera, PLE e conferimento a discarica sempre a canone Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO ASCIUGAMANO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare l'integrità dell'involucro e che vi siano tutte le parti che lo compongono - Verificare l'integrità dei connettori e dei cablaggi - Verificare che l'apparecchiatura funzioni correttamente					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco</i>					
OGGETTO	QUADRO DI COMANDO				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO DI COMANDO/LOCALE TECNICO				
CATEGORIA	Elettrico Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Pulizia esterna del quadro di comando - Pulizia locale tecnico (spazzare e togliere ragantele)					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	QUADRO ELETTRICO*				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso- Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti- Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici- Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria- Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice- Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire- IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità- Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note- Provare il funzionamento dell'impianto con particolare attenzione agli interruttori differenziali utilizzando l'apposito tasto di test (avvisare l'utente prima dell'interruzione dell'elettricità)- Pulizia esterna del quadro elettrico					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO GRUPPO PRESE INDUSTRIALI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare il corretto funzionamento del sistema di interblocco - Verificare l'integrità della carcassa, delle guarnizioni, dei pressacavi e del sistema di protezione della presa - Verificare che i morsetti siano serrati - Verificare che le viti di chiusura siano in posizione e ben serrate - Verificare il funzionamento elettrico delle prese - Sostituire i fusibili qualora necessario - Pulizia della carcassa esterna					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	WC*				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO WC				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il passo rapido si apra normalmente o che il/i pulsante/i della cassetta funzioni normalmente - Verificare che, in posizione di chiusura, il passo rapido/cassetta non abbia perdite/trafilamenti - SE APPLICABILE: Verificare che la tavoletta del WC sia presente, in buono stato e che gli agganci siano ben stretti. Qualora assente o rotta indicarlo nel campo note - Verificare che non vi siano perdite dal WC - Verificare che lo scarico non sia ostruito - Verificare che il wc sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	valido per WC a cassetta, a passo rapido e alla turca				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	DOCCIA				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO DOCCE				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue.- Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato- Verificare che il soffione sia installato, non manomesso e in buono stato- Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo- Verificare il buono stato generale e indicare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	LAVABO - MISCELATORE				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO MISCELATORI E LAVABI				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue- Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato- SOLO PER MISCELATORI TEMPORIZZATI: Verificare che il pulsante funzioni e che l'erogazione si interrompa in un tempo congruo- Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo- Verificare che il lavabo sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	BIDET				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO BIDET				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il bidet sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Rovagnasco					
OGGETTO	ORINATOIO				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO ORINATOIO				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che in posizione di chiusura il passo rapido/pulsante non abbia perdite o trafilamenti - Verificare che non vi siano perdite dall'orinatoio - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che l'orinatoio sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	GRONDA				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA GRONDE				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	m Dato da inserire:	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Rimuovere i materiali depositati nella gronda - Lavare e disostruire il canale - Verificare che la gronda sia in buono stato e, qualora non lo fosse, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino - Verificare che i fissaggi, i supporti e le giunzioni siano in buono stato e, qualora non lo fossero, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino - Controllare visivamente che la copertura dell'edificio sia in buono stato, verificando l'assenza di fessurazioni. Qualora ci siano anomalie indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino 					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	PLUVIALE				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA PLUVIALI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Rimuovere i materiali depositati nel pluviale - Lavare e disostruire l'interno del pluviale - Verificare che il pluviale sia in buono stato con particolare attenzione a innesti, giunzioni e fissaggi. Indicare nel campo note eventuali azioni di ripristino necessarie - Verificare la presenza del para foglie e qualora fosse assente o danneggiato provvedere alla sostituzione/installazione (a canone) 					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	CONTROLLO AUTOBLOCCANTI E MARCIAPIEDI				
CATEGORIA	Ambiente Edile	QUANTITÀ		FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Individuare gli avvallamenti e le buche presenti all'interno del sito su strade e marciapiedi - Messa in quota dell'area oggetto di riparazione					
NOTE	Attrezzature, conferimento a discarica e materiale incluso (autobloccanti fornitura della stazione appaltante)				

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	VERIFICA INTONACI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	mq	FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Controllo visivo degli intonaci e cementi esterni degli edifici del Sito verificando che siano stabili e integri. - Se l'esito è negativo indicare nel campo note: collocazione, superficie stimata e caratteristiche - Qualora necessario, mettere in sicurezza l'area circostante utilizzando i presidi a magazzino (a canone)					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	PUNTO LUCE				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO PUNTI LUCE				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il punto luce si accenda - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce: - per i punti luce fluorescenti o alogeni procedere alla sostituzione; - per i punti luce a led indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera e conferimento a discarica sempre a canone, qualora i punti luce siano da sostituire: fluorescenti o alogene a canone, LED a consuntivo (solo il materiale, manodopera a canone)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO LAMPIONI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il lampione sia in buono stato, stabile e non danneggiato (se applicabile) - Verificare che i punti luce si accendano - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera, PLE e conferimento a discarica sempre a canone.				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO ASCIUGAMANO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare l'integrità dell'involucro e che vi siano tutte le parti che lo compongono - Verificare l'integrità dei connettori e dei cablaggi - Verificare che l'apparecchiatura funzioni correttamente					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	QUADRO DI COMANDO				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO DI COMANDO/LOCALE TECNICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Pulizia esterna del quadro di comando - Pulizia locale tecnico (spazzare e togliere ragantele)					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2					
OGGETTO	QUADRO ELETTRICO*				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso- Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti- Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici- Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria- Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice- Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire- IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità- Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note- Provare il funzionamento dell'impianto con particolare attenzione agli interruttori differenziali utilizzando l'apposito tasto di test (avvisare l'utente prima dell'interruzione dell'elettricità)- Pulizia esterna del quadro elettrico					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO GRUPPO PRESE INDUSTRIALI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare il corretto funzionamento del sistema di interblocco - Verificare l'integrità della carcassa, delle guarnizioni, dei pressacavi e del sistema di protezione della presa - Verificare che i morsetti siano serrati - Verificare che le viti di chiusura siano in posizione e ben serrate - Verificare il funzionamento elettrico delle prese - Sostituire i fusibili qualora necessario - Pulizia della carcassa esterna					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	WC*				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO WC				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il passo rapido si apra normalmente o che il/i pulsante/i della cassetta funzioni normalmente - Verificare che, in posizione di chiusura, il passo rapido/cassetta non abbia perdite/trafilamenti - SE APPLICABILE: Verificare che la tavoletta del WC sia presente, in buono stato e che gli agganci siano ben stretti. Qualora assente o rotta indicarlo nel campo note - Verificare che non vi siano perdite dal WC - Verificare che lo scarico non sia ostruito - Verificare che il wc sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	valido per WC a cassetta, a passo rapido e alla turca Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2					
OGGETTO	DOCCIA				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO DOCCE				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue. - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che il soffione sia installato, non manomesso e in buono stato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare il buono stato generale e indicare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2					
OGGETTO	LAVABO - MISCELATORE				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO MISCELATORI E LAVABI				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - SOLO PER MISCELATORI TEMPORIZZATI: Verificare che il pulsante funzioni e che l'erogazione si interrompa in un tempo congruo - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il lavabo sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	BIDET				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO BIDET				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il bidet sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Milano 2</i>					
OGGETTO	ORINATOIO				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO ORINATOIO				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che in posizione di chiusura il passo rapido/pulsante non abbia perdite o trafileamenti - Verificare che non vi siano perdite dall'orinatoio - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che l'orinatoio sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro					
OGGETTO	GRONDA				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA GRONDE				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	m Dato da inserire:	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none">- Rimuovere i materiali depositati nella gronda- Lavare e disostruire il canale- Verificare che la gronda sia in buono stato e, qualora non lo fosse, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino- Verificare che i fissaggi, i supporti e le giunzioni siano in buono stato e, qualora non lo fossero, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino- Controllare visivamente che la copertura dell'edificio sia in buono stato, verificando l'assenza di fessurazioni. Qualora ci siano anomalie indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro					
OGGETTO	PLUVIALE				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA PLUVIALI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none">- Rimuovere i materiali depositati nel pluviale- Lavare e disostruire l'interno del pluviale- Verificare che il pluviale sia in buono stato con particolare attenzione a innesti, giunzioni e fissaggi. Indicare nel campo note eventuali azioni di ripristino necessarie- Verificare la presenza del para foglie e qualora fosse assente o danneggiato provvedere alla sostituzione/installazione (a canone)					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	CONTROLLO AUTOBLOCCANTI E MARCIAPIEDI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ		FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Individuare gli avvallamenti e le buche presenti all'interno del sito su strade e marciapiedi - Messa in quota dell'area oggetto di riparazione					
NOTE	Attrezzature, conferimento a discarica e materiale incluso (autobloccanti fornitura della stazione appaltante)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	VERIFICA INTONACI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	mq	FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Controllo visivo degli intonaci e cementi esterni degli edifici del Sito verificando che siano stabili e integri. - Se l'esito è negativo indicare nel campo note: collocazione, superficie stimata e caratteristiche - Qualora necessario, mettere in sicurezza l'area circostante utilizzando i presidi a magazzino (a canone)					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	PUNTO LUCE				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO PUNTI LUCE				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il punto luce si accenda - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce: - per i punti luce fluorescenti o alogeni procedere alla sostituzione; - per i punti luce a led indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera e conferimento a discarica sempre a canone, qualora i punti luce siano da sostituire: fluorescenti o alogene a canone, LED a consuntivo (solo il materiale, manodopera a canone)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO LAMPIONI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il lampione sia in buono stato, stabile e non danneggiato (se applicabile) - Verificare che i punti luce si accendano - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera, PLE e conferimento a discarica sempre a canone Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO ASCIUGAMANO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare l'integrità dell'involucro e che vi siano tutte le parti che lo compongono - Verificare l'integrità dei connettori e dei cablaggi - Verificare che l'apparecchiatura funzioni correttamente					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	QUADRO DI COMANDO				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO DI COMANDO/LOCALE TECNICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Pulizia esterna del quadro di comando - Pulizia locale tecnico (spazzare e togliere ragantele)					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	QUADRO ELETTRICO*				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Provare il funzionamento dell'impianto con particolare attenzione agli interruttori differenziali utilizzando l'apposito tasto di test (avvisare l'utente prima dell'interruzione dell'elettricità) - Pulizia esterna del quadro elettrico 					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO GRUPPO PRESE INDUSTRIALI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Verificare il corretto funzionamento del sistema di interblocco - Verificare l'integrità della carcassa, delle guarnizioni, dei pressacavi e del sistema di protezione della presa - Verificare che i morsetti siano serrati - Verificare che le viti di chiusura siano in posizione e ben serrate - Verificare il funzionamento elettrico delle prese - Sostituire i fusibili qualora necessario - Pulizia della carcassa esterna 					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro</i>					
OGGETTO	WC*				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO WC				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Verificare che il passo rapido si apra normalmente o che il/i pulsante/i della cassetta funzioni normalmente - Verificare che, in posizione di chiusura, il passo rapido/cassetta non abbia perdite/trafilamenti - SE APPLICABILE: Verificare che la tavoletta del WC sia presente, in buono stato e che gli agganci siano ben stretti. Qualora assente o rotta indicarlo nel campo note - Verificare che non vi siano perdite dal WC - Verificare che lo scarico non sia ostruito - Verificare che il wc sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie 					
NOTE	valido per WC a cassetta, a passo rapido e alla turca Materiale a canone				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro					
OGGETTO	DOCCIA				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO DOCCE				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue. - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che il soffione sia installato, non manomesso e in buono stato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare il buono stato generale e indicare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro					
OGGETTO	LAVABO - MISCELATORE				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO MISCELATORI E LAVABI				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - SOLO PER MISCELATORI TEMPORIZZATI: Verificare che il pulsante funzioni e che l'erogazione si interrompa in un tempo congruo - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il lavabo sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro					
OGGETTO	BIDET				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO BIDET				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il bidet sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Segrate Centro					
OGGETTO	ORINATOIO				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO ORINATOIO				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che in posizione di chiusura il passo rapido/pulsante non abbia perdite o trafilamenti - Verificare che non vi siano perdite dall'orinatoio - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che l'orinatoio sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	GRONDA				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA GRONDE				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	m Dato da inserire:	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Rimuovere i materiali depositati nella gronda - Lavare e disostruire il canale - Verificare che la gronda sia in buono stato e, qualora non lo fosse, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino - Verificare che i fissaggi, i supporti e le giunzioni siano in buono stato e, qualora non lo fossero, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino - Controllare visivamente che la copertura dell'edificio sia in buono stato, verificando l'assenza di fessurazioni. Qualora ci siano anomalie indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino 					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	PLUVIALE				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA PLUVIALI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none"> - Rimuovere i materiali depositati nel pluviale - Lavare e disostruire l'interno del pluviale - Verificare che il pluviale sia in buono stato con particolare attenzione a innesti, giunzioni e fissaggi. Indicare nel campo note eventuali azioni di ripristino necessarie - Verificare la presenza del para foglie e qualora fosse assente o danneggiato provvedere alla sostituzione/installazione (a canone) 					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Novegro					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	CONTROLLO AUTOBLOCCANTI E MARCIAPIEDI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ		FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Individuare gli avvallamenti e le buche presenti all'interno del sito su strade e marciapiedi - Messa in quota dell'area oggetto di riparazione					
NOTE	Attrezzature, conferimento a discarica e materiale incluso (autobloccanti fornitura della stazione appaltante)				

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Novegro					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	VERIFICA INTONACI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	mq	FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Controllo visivo degli intonaci e cementi esterni degli edifici del Sito verificando che siano stabili e integri. - Se l'esito è negativo indicare nel campo note: collocazione, superficie stimata e caratteristiche - Qualora necessario, mettere in sicurezza l'area circostante utilizzando i presidi a magazzino (a canone)					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	PUNTO LUCE				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO PUNTI LUCE				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il punto luce si accenda - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce: - per i punti luce fluorescenti o alogeni procedere alla sostituzione; - per i punti luce a led indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera e conferimento a discarica sempre a canone, qualora i punti luce siano da sostituire: fluorescenti o alogene a canone, LED a consuntivo (solo il materiale, manodopera a canone)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO LAMPIONI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il lampione sia in buono stato, stabile e non danneggiato (se applicabile) - Verificare che i punti luce si accendano - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera, PLE e conferimento a discarica sempre a canone Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO ASCIUGAMANO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare l'integrità dell'involucro e che vi siano tutte le parti che lo compongono - Verificare l'integrità dei connettori e dei cablaggi - Verificare che l'apparecchiatura funzioni correttamente					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	QUADRO DI COMANDO				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO DI COMANDO/LOCALE TECNICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Pulizia esterna del quadro di comando - Pulizia locale tecnico (spazzare e togliere ragantele)					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

SCHEMA MANUTENZIONE: quartiere Novegro					
OGGETTO	QUADRO ELETTRICO*				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Provare il funzionamento dell'impianto con particolare attenzione agli interruttori differenziali utilizzando l'apposito tasto di test (avvisare l'utente prima dell'interruzione dell'elettricità) - Pulizia esterna del quadro elettrico 					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO GRUPPO PRESE INDUSTRIALI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare il corretto funzionamento del sistema di interblocco - Verificare l'integrità della carcassa, delle guarnizioni, dei pressacavi e del sistema di protezione della presa - Verificare che i morsetti siano serrati - Verificare che le viti di chiusura siano in posizione e ben serrate - Verificare il funzionamento elettrico delle prese - Sostituire i fusibili qualora necessario - Pulizia della carcassa esterna					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	WC*				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO WC				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il passo rapido si apra normalmente o che il/i pulsante/i della cassetta funzioni normalmente - Verificare che, in posizione di chiusura, il passo rapido/cassetta non abbia perdite/trafilamenti - SE APPLICABILE: Verificare che la tavoletta del WC sia presente, in buono stato e che gli agganci siano ben stretti. Qualora assente o rotta indicarlo nel campo note - Verificare che non vi siano perdite dal WC - Verificare che lo scarico non sia ostruito - Verificare che il wc sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	valido per WC a cassetta, a passo rapido e alla turca Materiale a canone				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	DOCCIA				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO DOCCE				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue. - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che il soffione sia installato, non manomesso e in buono stato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare il buono stato generale e indicare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	LAVABO - MISCELATORE				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO MISCELATORI E LAVABI				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - SOLO PER MISCELATORI TEMPORIZZATI: Verificare che il pulsante funzioni e che l'erogazione si interrompa in un tempo congruo - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il lavabo sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	BIDET				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO BIDET				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il bidet sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Novegro</i>					
OGGETTO	ORINATOIO				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO ORINATOIO				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che in posizione di chiusura il passo rapido/pulsante non abbia perdite o trafilamenti - Verificare che non vi siano perdite dall'orinatoio - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che l'orinatoio sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio					
OGGETTO	GRONDA				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA GRONDE				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	m Dato da inserire:	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none">- Rimuovere i materiali depositati nella gronda- Lavare e disostruire il canale- Verificare che la gronda sia in buono stato e, qualora non lo fosse, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino- Verificare che i fissaggi, i supporti e le giunzioni siano in buono stato e, qualora non lo fossero, indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino- Controllare visivamente che la copertura dell'edificio sia in buono stato, verificando l'assenza di fessurazioni. Qualora ci siano anomalie indicare nel campo note le azioni necessarie al ripristino					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio					
OGGETTO	PLUVIALE				
ATTIVITÀ	PULIZIA E VERIFICA PLUVIALI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Trimestrale
OPERAZIONI: <ul style="list-style-type: none">- Rimuovere i materiali depositati nel pluviale- Lavare e disostruire l'interno del pluviale- Verificare che il pluviale sia in buono stato con particolare attenzione a innesti, giunzioni e fissaggi. Indicare nel campo note eventuali azioni di ripristino necessarie- Verificare la presenza del para foglie e qualora fosse assente o danneggiato provvedere alla sostituzione/installazione (a canone)					
NOTE	Materiali, attrezzature per la pulizia, PLE e conferimento rifiuti a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redeceso</i>					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	CONTROLLO AUTOBLOCCANTI E MARCIAPIEDI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ		FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Individuare gli avvallamenti e le buche presenti all'interno del sito su strade e marciapiedi - Messa in quota dell'area oggetto di riparazione					
NOTE	Attrezzature, conferimento a discarica e materiale incluso (autobloccanti fornitura della stazione appaltante)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redeceso</i>					
OGGETTO	SITO				
ATTIVITÀ	VERIFICA INTONACI				
CATEGORIA	Edile	QUANTITÀ	mq	FREQUENZA	Annuale
OPERAZIONI: - Controllo visivo degli intonaci e cementi esterni degli edifici del Sito verificando che siano stabili e integri. - Se l'esito è negativo indicare nel campo note: collocazione, superficie stimata e caratteristiche - Qualora necessario, mettere in sicurezza l'area circostante utilizzando i presidi a magazzino (a canone)					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio</i>					
OGGETTO	PUNTO LUCE				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO PUNTI LUCE				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il punto luce si accenda - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce: - per i punti luce fluorescenti o alogeni procedere alla sostituzione; - per i punti luce a led indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera e conferimento a discarica sempre a canone, qualora i punti luce siano da sostituire: fluorescenti o alogene a canone, LED a consuntivo (solo il materiale, manodopera a canone)				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio</i>					
OGGETTO	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO LAMPIONI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il lampione sia in buono stato, stabile e non danneggiato (se applicabile) - Verificare che i punti luce si accendano - Qualora l'esito fosse negativo verificare collegamenti elettrici - Qualora fosse necessario cambiare il punto luce indicare nel campo note collocazione e caratteristiche					
NOTE	Manodopera, PLE e conferimento a discarica sempre a canone.				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio</i>					
OGGETTO	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO				
ATTIVITÀ	VERIFICA FUNZIONAMENTO ASCIUGAMANO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare l'integrità dell'involucro e che vi siano tutte le parti che lo compongono - Verificare l'integrità dei connettori e dei cablaggi - Verificare che l'apparecchiatura funzioni correttamente					
NOTE	Materiale a canone				

<i>SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio</i>					
OGGETTO	QUADRO DI COMANDO				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO DI COMANDO/LOCALE TECNICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso - Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti - Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici - Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria - Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice - Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire - IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità - Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note - Pulizia esterna del quadro di comando - Pulizia locale tecnico (spazzare e togliere ragantele)					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redecesio					
OGGETTO	QUADRO ELETTRICO*				
ATTIVITÀ	PULIZIA E REVISIONE QUADRO ELETTRICO				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
<p>OPERAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">- Controllo visivo che il quadro sia in buono stato con particolare attenzione ai componenti elettrici, ai collegamenti e alla portella del quadro stesso- Sostituire i fusibili e le lampade di segnalazione bruciati, installare eventuali tappi mancanti, serrare di bulloni, viti e morsetti- Mantenimento in efficienza degli impianti elettrici- Verificare l'assenza di allarmi o apparecchiature comandate in blocco/avaria- Verificare che i componenti (lampade, pulsanti, ecc) siano identificati con apposita targhetta che ne indica la funzione/destinazione d'uso. Qualora assente provvedere alla sua installazione con apposita etichettatrice- Verificare che copia dello schema di quadro sia presente e aggiornata: qualora assente riportarla nelle note al fine di poterlo fornire- IN CASO DI PULSANTE DI EMERGENZA: Verificare il funzionamento. Avvisare l'utente finale prima dell'interruzione dell'elettricità- Verificare il funzionamento degli interblocchi elettrici di sicurezza (se presenti) su apertura pannello quadro. Qualora non funzionanti riportarlo nel campo note- Provare il funzionamento dell'impianto con particolare attenzione agli interruttori differenziali utilizzando l'apposito tasto di test (avvisare l'utente prima dell'interruzione dell'elettricità)- Pulizia esterna del quadro elettrico					
NOTE	Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redec시오					
OGGETTO	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO GRUPPO PRESE INDUSTRIALI				
CATEGORIA	Elettrico	QUANTITÀ	nr. Dati da inserire	FREQUENZA	Semestrale
OPERAZIONI: - Verificare il corretto funzionamento del sistema di interblocco - Verificare l'integrità della carcassa, delle guarnizioni, dei pressacavi e del sistema di protezione della presa - Verificare che i morsetti siano serrati - Verificare che le viti di chiusura siano in posizione e ben serrate - Verificare il funzionamento elettrico delle prese - Sostituire i fusibili qualora necessario - Pulizia della carcassa esterna					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redec시오					
OGGETTO	WC*				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO WC				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il passo rapido si apra normalmente o che il/i pulsante/i della cassetta funzioni normalmente - Verificare che, in posizione di chiusura, il passo rapido/cassetta non abbia perdite/trafilamenti - SE APPLICABILE: Verificare che la tavoletta del WC sia presente, in buono stato e che gli agganci siano ben stretti. Qualora assente o rotta indicarlo nel campo note - Verificare che non vi siano perdite dal WC - Verificare che lo scarico non sia ostruito - Verificare che il wc sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	valido per WC a cassetta, a passo rapido e alla turca Materiale a canone				

ALLEGATO H
**PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA**

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redec시오					
OGGETTO	DOCCIA				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO DOCCE				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue. - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che il soffione sia installato, non manomesso e in buono stato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare il buono stato generale e indicare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redec시오					
OGGETTO	LAVABO - MISCELATORE				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO MISCELATORI E LAVABI				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - SOLO PER MISCELATORI TEMPORIZZATI: Verificare che il pulsante funzioni e che l'erogazione si interrompa in un tempo congruo - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il lavabo sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				



ALLEGATO H

PIANO DI
MANUTENZIONE
PROGRAMMATA

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redec시오					
OGGETTO	BIDET				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO BIDET				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che il miscelatore/rubinetto si apra normalmente sia su caldo che su freddo e che la temperatura e la pressione siano congrue - Verificare che il miscelatore non sia manomesso o danneggiato - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che il bidet sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

SCHEDA MANUTENZIONE: quartiere Redec시오					
OGGETTO	ORINATOIO				
ATTIVITÀ	VERIFICA DI FUNZIONAMENTO ORINATOIO				
CATEGORIA	Idraulico	QUANTITÀ	nr. Dato da inserire	FREQUENZA	Quadrimestrale
OPERAZIONI: - Verificare che in posizione di chiusura il passo rapido/pulsante non abbia perdite o trafileamenti - Verificare che non vi siano perdite dall'orinatoio - Verificare che lo scarico non sia ostruito e qualora fosse necessario disotturarlo - Verificare che l'orinatoio sia in buono stato, saldamente fissato e non presenti danni. Riportare nel campo note eventuali anomalie					
NOTE	Materiale a canone				

QUARTIERE ROVAGNASCO-VEDI ALLEGATO “A” -ELENCO EDIFICI.

MANUTENZIONE						MESE												
LUOGO	OGGETTO	TITOLO	FREQUENZA	UNITÀ	*QUANTITÀ DA INSERIRE DALL'APPALTA TORE	Gennaio 2025	Febbraio 2025	Marzo 2025	Aprile 2025	Maggio 2025	Giugno 2025	Luglio 2025	Agosto 2025	Settembre 2025	Ottobre 2025	Novembre 2025	Dicembre 2025	Anno
Rovagnasco-edile	GRONDE	Pulizia e verifica gronde	Trimestrale	m										X			X	
Rovagnasco-edile	PLUVIALE	Pulizia e verifica pluviali	Trimestrale	nr.										X			X	
Rovagnasco-edile	SITO	Controllo Autobloccanti/marciapiedi	Annuale	mq										X				
Rovagnasco-edile	SITO	Verifica intonaci	Annuale	mq										X				
Rovagnasco-edile	SITO	Verifica porte/finestre	Semestrale	nr.													X	
Rovagnasco-elettrico	PUNTO LUCE	Verifica funzionamento punti luce	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Rovagnasco-elettrico	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO	Verifica funzionamento lampioni	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Rovagnasco-elettrico	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO	Verifica funzionamento asciugamano elettrico	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Rovagnasco-elettrico	QUADRO DI COMANDO	Pulizia e revisione quadro di comando	Semestrale	nr.									X				FEBBRAIO 26	
Rovagnasco-elettrico	QUADRO ELETTRICO*	Pulizia e revisione quadro elettrico	Semestrale	nr.									X				FEBBRAIO 26	
Rovagnasco-elettrico	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI	Verifica di funzionamento gruppo prese industriali	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Rovagnasco-idrico	WC*	Verifica di funzionamento WC	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Rovagnasco-idrico	DOCCIA	Verifica di funzionamento docce	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Rovagnasco-idrico	LAVABO - MISCELATORE	Verifica di funzionamento miscelatori e lavabi	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Rovagnasco-idrico	BIDET	Verifica di funzionamento bidet	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Rovagnasco-idrico	ORINATOIO	Verifica di funzionamento orinatoio	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	

QUARTIERE SEGRATE CENTRO-VEDI ALLEGATO “A” -ELENCO EDIFICI.

MANUTENZIONE						MESE												
LUOGO	OGGETTO	TITOLO	FREQUENZA	UNITÀ	*QUANTITÀ DA INSERIRE DALL' APPALTATORE	Gennaio 2025	Febbraio 2025	Marzo 2025	Aprile 2025	Maggio 2025	Giugno 2025	Luglio 2025	Agosto 2025	Settembre 2025	Ottobre 2025	Novembre 2025	Dicembre 2025	Anno
Segrate centro-edile	GRONDE	Pulizia e verifica gronde	Trimestrale	m										X			X	
Segrate centro-edile	PLUVIALE	Pulizia e verifica pluviali	Trimestrale	nr.										X			X	
Segrate centro-edile	SITO	Controllo Autobloccanti/marciapiedi	Annuale	mq										X				
Segrate centro-edile	SITO	Verifica intonaci	Annuale	mq										X				
Segrate centro-edile	SITO	Verifica porte/finestre	Semestrale	nr.													X	
Segrate centro-elettrico	PUNTO LUCE	Verifica funzionamento punti luce	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Segrate centro-elettrico	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO	Verifica funzionamento lampioni	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Segrate centro-elettrico	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO	Verifica funzionamento asciugamano elettrico	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Segrate centro-elettrico	QUADRO DI COMANDO	Pulizia e revisione quadro di comando	Semestrale	nr.									X				FEBBRAIO 26	
Segrate centro-elettrico	QUADRO ELETTRICO*	Pulizia e revisione quadro elettrico	Semestrale	nr.									X				FEBBRAIO 26	
Segrate centro-elettrico	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI	Verifica di funzionamento gruppo prese industriali	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Segrate centro-idrico	WC*	Verifica di funzionamento WC	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Segrate centro-idrico	DOCCIA	Verifica di funzionamento docce	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Segrate centro-idrico	LAVABO - MISCELATORE	Verifica di funzionamento miscelatori e lavabi	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Segrate centro-idrico	BIDET	Verifica di funzionamento bidet	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	
Segrate centro-idrico	ORINATOIO	Verifica di funzionamento orinatoio	Quadrimestrale	nr.							X				X		FEBBRAIO 26	

QUARTIERE MILANO 2 -VEDI ALLEGATO “A” -ELENCO EDIFICI.

MANUTENZIONE						MESE												
LUOGO	OGGETTO	TITOLO	FREQUENZA	UNITÀ	*QUANTITÀ DA INSERIRE DALL' APPALTATORE	Gennaio 2025	Febbraio 2025	Marzo 2025	Aprile 2025	Maggio 2025	Giugno 2025	Luglio 2025	Agosto 2025	Settembre 2025	Ottobre 2025	Novembre 2025	Dicembre 2025	Anno
Milano 2 -edile	GRONDE	Pulizia e verifica gronde	Trimestrale	m									X			X	FEBBRAIO 26	
Milano 2 -edile	PLUVIALE	Pulizia e verifica pluviali	Trimestrale	nr.									X			X	FEBBRAIO 26	
Milano 2 -edile	SITO	Controllo Autobloccanti/marciapiedi	Annuale	mq									X					
Milano 2 -edile	SITO	Verifica intonaci	Annuale	mq									X					
Milano 2 -edile	SITO	Verifica porte/finestre	Semestrale	nr.												X	MAGGIO 26	
Milano 2 - elettrico	PUNTO LUCE	Verifica funzionamento punti luce	Semestrale	nr.							X						X	
Milano 2 - elettrico	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO	Verifica funzionamento lampioni	Semestrale	nr.							X						X	
Milano 2 - elettrico	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO	Verifica funzionamento asciugamano elettrico	Semestrale	nr.							X						X	
Milano 2 - elettrico	QUADRO DI COMANDO	Pulizia e revisione quadro di comando	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Milano 2 - elettrico	QUADRO ELETTRICO*	Pulizia e revisione quadro elettrico	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Milano 2 - elettrico	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI	Verifica di funzionamento gruppo prese industriali	Semestrale	nr.							X						X	
Milano 2 -idrico	WC*	Verifica di funzionamento WC	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Milano 2 -idrico	DOCCIA	Verifica di funzionamento docce	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Milano 2 -idrico	LAVABO - MISCELATORE	Verifica di funzionamento miscelatori e lavabi	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Milano 2 -idrico	BIDET	Verifica di funzionamento bidet	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Milano 2 -idrico	ORINATOIO	Verifica di funzionamento orinatoio	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	

QUARTIERE REDECESIO -VEDI ALLEGATO “A” -ELENCO EDIFICI.

MANUTENZIONE						MESE												
LUOGO	OGGETTO	TITOLO	FREQUENZA	UNITÀ	*QUANTITÀ DA INSERIRE DALL' APPALTATORE	Gennaio 2025	Febbraio 2025	Marzo 2025	Aprile 2025	Maggio 2025	Giugno 2025	Luglio 2025	Agosto 2025	Settembre 2025	Ottobre 2025	Novembre 2025	Dicembre 2025	Anno
Redecesio -edile	GRONDE	Pulizia e verifica gronde	Trimestrale	m									X			X	FEBBRAIO 26	
Redecesio -edile	PLUVIALE	Pulizia e verifica pluviali	Trimestrale	nr.									X			X	FEBBRAIO 26	
Redecesio -edile	SITO	Controllo Autobloccanti/marciapiedi	Annuale	mq									X					
Redecesio -edile	SITO	Verifica intonaci	Annuale	mq									X					
Redecesio -edile	SITO	Verifica porte/finestre	Semestrale	nr.												X	MAGGIO 26	
Redecesio -elettrico	PUNTO LUCE	Verifica funzionamento punti luce	Semestrale	nr.							X						X	
Redecesio -elettrico	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO	Verifica funzionamento lampioni	Semestrale	nr.							X						X	
Redecesio -elettrico	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO	Verifica funzionamento asciugamano elettrico	Semestrale	nr.							X						X	
Redecesio -elettrico	QUADRO DI COMANDO	Pulizia e revisione quadro di comando	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Redecesio -elettrico	QUADRO ELETTRICO*	Pulizia e revisione quadro elettrico	Semestrale	nr.								X					GENNAIO 26	
Redecesio -elettrico	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI	Verifica di funzionamento gruppo prese industriali	Semestrale	nr.							X						X	
Redecesio -idrico	WC*	Verifica di funzionamento WC	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Redecesio -idrico	DOCCIA	Verifica di funzionamento docce	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Redecesio -idrico	LAVABO - MISCELATORE	Verifica di funzionamento miscelatori e lavabi	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Redecesio -idrico	BIDET	Verifica di funzionamento bidet	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	
Redecesio -idrico	ORINATOIO	Verifica di funzionamento orinatoio	Quadrimestrale	nr.						X				X			GENNAIO 26	

QUARTIERE SAN FELICE -VEDI ALLEGATO “A” -ELENCO EDIFICI.

MANUTENZIONE						MESE												
LUOGO	OGGETTO	TITOLO	FREQUENZA	UNITÀ	*QUANTITÀ DA INSERIRE DALL' APPALTATORE	Gennaio 2025	Febbraio 2025	Marzo 2025	Aprile 2025	Maggio 2025	Giugno 2025	Luglio 2025	Agosto 2025	Settembre 2025	Ottobre 2025	Novembre 2025	Dicembre 2025	Anno
Redecesio -edile	GRONDE	Pulizia e verifica gronde	Trimestrale	m											X			
Redecesio -edile	PLUVIALE	Pulizia e verifica pluviali	Trimestrale	nr.											X			
Redecesio -edile	SITO	Controllo Autobloccanti/marciapiedi	Annuale	mq											X			
Redecesio -edile	SITO	Verifica intonaci	Annuale	mq											X			
Redecesio -edile	SITO	Verifica porte/finestre	Semestrale	nr.											X			
Redecesio -elettrico	PUNTO LUCE	Verifica funzionamento punti luce	Semestrale	nr.											X			
Redecesio -elettrico	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO	Verifica funzionamento lampioni	Semestrale	nr.											X			
Redecesio -elettrico	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO	Verifica funzionamento asciugamano elettrico	Semestrale	nr.											X			
Redecesio -elettrico	QUADRO DI COMANDO	Pulizia e revisione quadro di comando	Semestrale	nr.												X		
Redecesio -elettrico	QUADRO ELETTRICO*	Pulizia e revisione quadro elettrico	Semestrale	nr.												X		
Redecesio -elettrico	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI	Verifica di funzionamento gruppo prese industriali	Semestrale	nr.											X			
Redecesio -idrico	WC*	Verifica di funzionamento WC	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	DOCCIA	Verifica di funzionamento docce	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	LAVABO - MISCELATORE	Verifica di funzionamento miscelatori e lavabi	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	BIDET	Verifica di funzionamento bidet	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	ORINATOIO	Verifica di funzionamento orinatoio	Quadrimestrale	nr.								X				X		

QUARTIERE NOVEGRO -VEDI ALLEGATO “A” -ELENCO EDIFICI.

MANUTENZIONE						MESE												
LUOGO	OGGETTO	TITOLO	FREQUENZA	UNITÀ	*QUANTITÀ DA INSERIRE DALL' APPALTATORE	Gennaio 2025	Febbraio 2025	Marzo 2025	Aprile 2025	Maggio 2025	Giugno 2025	Luglio 2025	Agosto 2025	Settembre 2025	Ottobre 2025	Novembre 2025	Dicembre 2025	Anno
Novegro -edile	GRONDE	Pulizia e verifica gronde	Trimestrale	m											X			
Novegro -edile	PLUVIALE	Pulizia e verifica pluviali	Trimestrale	nr.											X			
Novegro -edile	SITO	Controllo Autobloccanti/marciapiedi	Annuale	mq											X			
Novegro -edile	SITO	Verifica intonaci	Annuale	mq											X			
Novegro -edile	SITO	Verifica porte/finestre	Semestrale	nr.											X			
Novegro -elettrico	PUNTO LUCE	Verifica funzionamento punti luce	Semestrale	nr.											X			
Novegro -elettrico	LAMPIONE - PUNTO LUCE ESTERNO	Verifica funzionamento lampioni	Semestrale	nr.											X			
Novegro -elettrico	ASCIUGAMANO - ASCIUGACAPELLI ELETTRICO	Verifica funzionamento asciugamano elettrico	Semestrale	nr.											X			
Novegro -elettrico	QUADRO DI COMANDO	Pulizia e revisione quadro di comando	Semestrale	nr.												X		
Novegro -elettrico	QUADRO ELETTRICO*	Pulizia e revisione quadro elettrico	Semestrale	nr.												X		
Novegro -elettrico	GRUPPO PRESE INDUSTRIALI/CIVILI	Verifica di funzionamento gruppo prese industriali	Semestrale	nr.											X			
Redec -idrico	WC*	Verifica di funzionamento WC	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	DOCCIA	Verifica di funzionamento docce	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	LAVABO - MISCELATORE	Verifica di funzionamento miscelatori e lavabi	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	BIDET	Verifica di funzionamento bidet	Quadrimestrale	nr.								X				X		
Redecesio -idrico	ORINATOIO	Verifica di funzionamento orinatoio	Quadrimestrale	nr.								X				X		